Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел., в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 579 тыс. чел.

	факт	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2024
ПАСС 2024	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	ГОД
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	274 684	337 865	437 916	483 840	569 061	590 597	467 142	396 906	263 038	263 288	4 579 550
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	270 895	331 990	429 812	475 273	560 301	582 124	459 774	390 191	258 796	258 640	**4 507 362**
МВЛ без транзита	2 941	2 704	3 789	5 875	8 103	8 567	8 760	8 474	7 369	6 716	4 243	4 648	**72 188**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	276 595	218 617	274 684	337 865	437 916	483 840	569 061	590 597	467 142	396 906	263 038	263 288	4 579 550

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

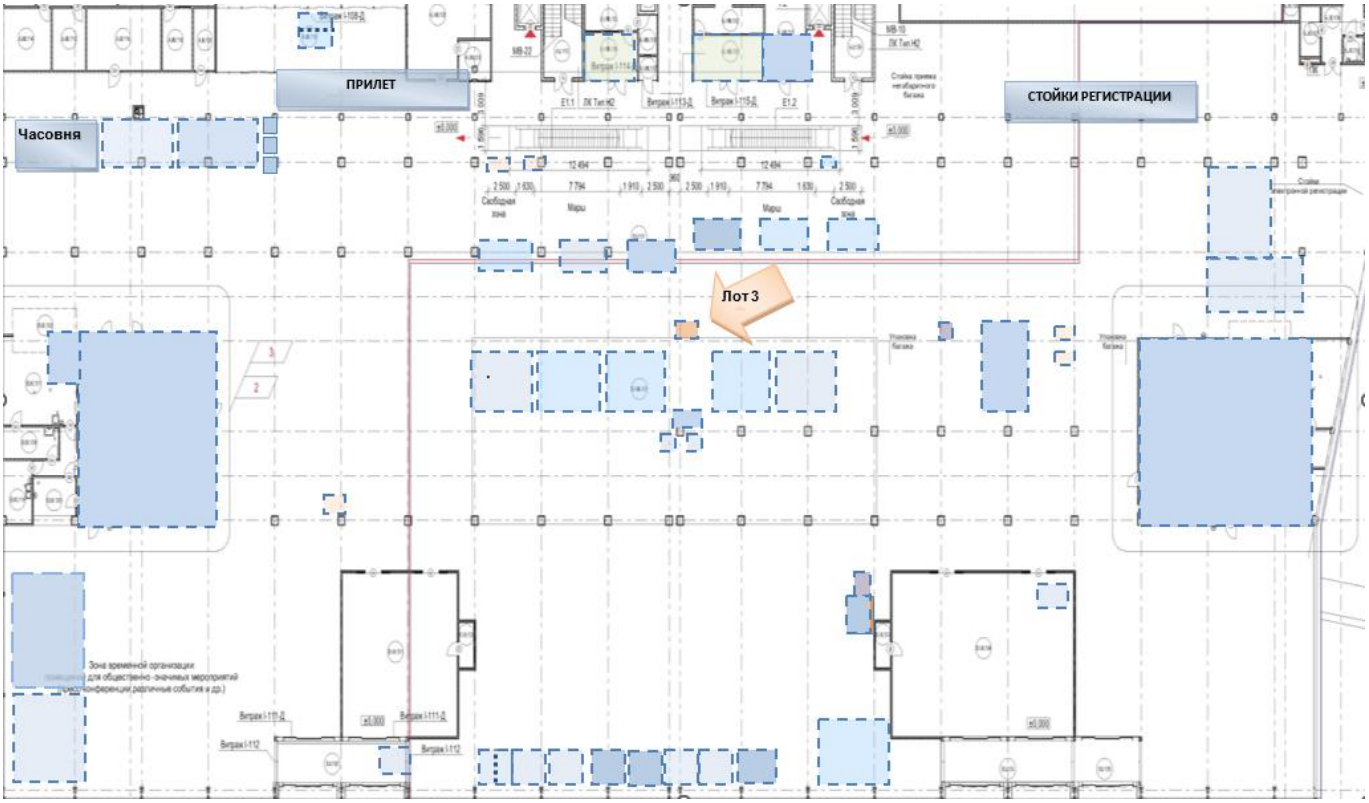
- на втором этаже (зона вылета ВВЛ) – 2 торговые точки (1 Лот, 2 Лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ):



- на первом этаже (общая зона) – 1 торговая точка (3 Лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона):



Лот 1





Площадь – **35,0 кв.м.** (2 этаж, зона вылета ВВЛ).
Срок договора: **24 месяца** с 01.10.2024г.

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (прочее, за исключением янтаря)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки в т.ч НДС, но не менее 1,70 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.
Вариант Б. Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря).
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки в т.ч, но не менее 1,95 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Арендные каникулы: максимально 30 дн.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Лот 2



Площадь – **35,0 кв.м.** (2 этаж, зона вылета ВВЛ).
Срок договора: **24 месяца** с 01.10.2024г.

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (прочее, за исключением янтаря)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки в т.ч НДС, но не менее 1,70 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

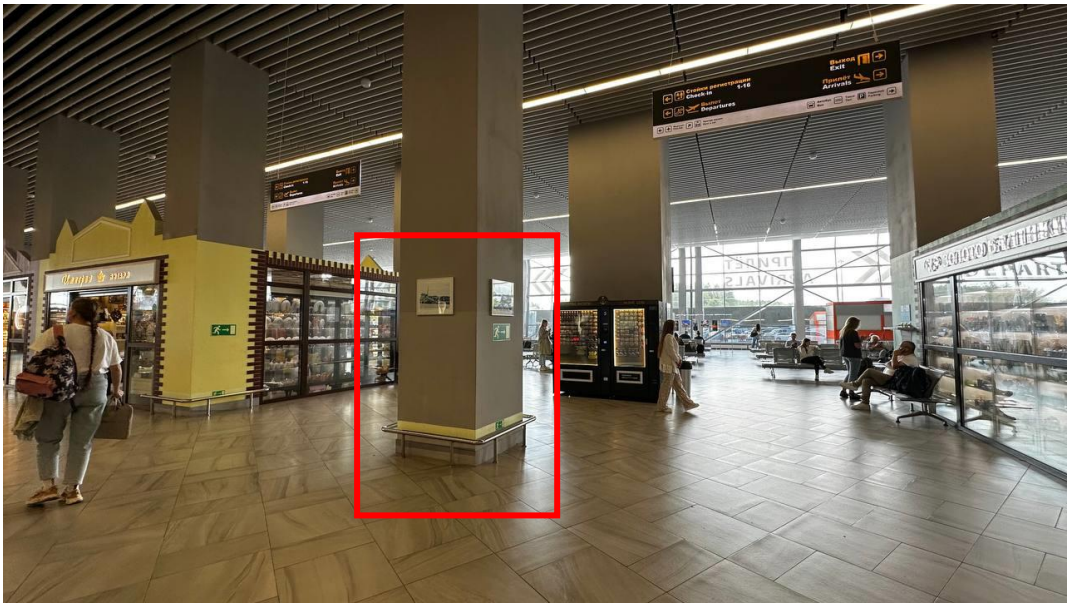
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

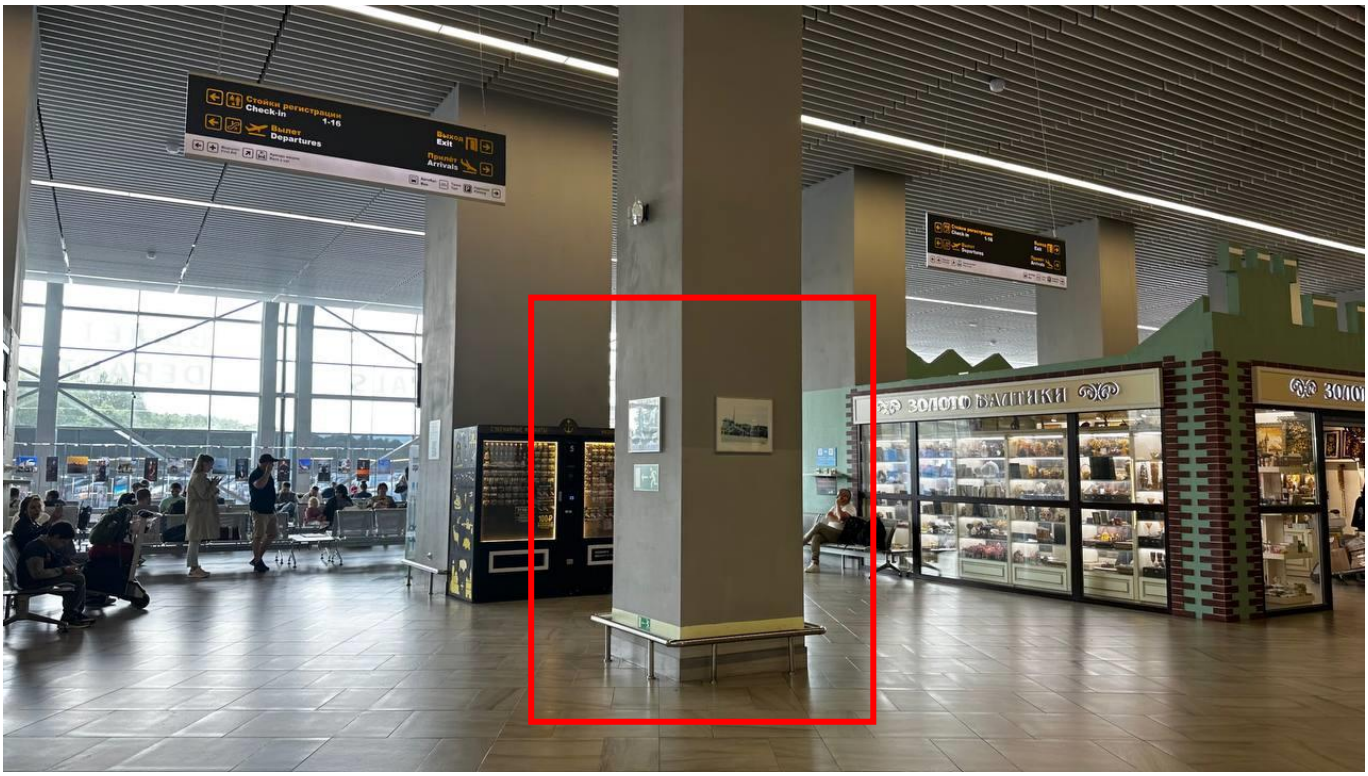
Вариант Б. **Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря).**
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки в т.ч, но не менее 1,95 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Арендные каникулы: максимально 30 дн.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Лот 3





Площадь – **6,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **11 месяцев** с момента подписания акта приема-передачи

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (сувенирная продукция, товары в дорогу, (кроме изделий из янтаря и общепита)).

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки в т.ч НДС, но не менее 0,35 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Вариант Б. Магазины (прочее, за исключением янтаря и общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки в т.ч, но не менее 0,68 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Арендные каникулы: максимально 30 дн.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Вариант В. Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки в т.ч, но не менее 1,30 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Арендные каникулы: максимально 30 дн.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «11» июля 2024 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).
Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/132837512

- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 7-2024» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru ; (копия n.burdastykh@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru